|  |
| --- |
| Муниципальный вестник  «Озерненские вести» |



АДМИНИСТРАЦИЯ

ОЗЕРНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ДУХОВЩИНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 14.11.2022 №115**

|  |  |
| --- | --- |
| **О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды части нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности, площадью 164,6 кв. м., с кадастровым номером 67:07:0190107:2520, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Озерненское городское поселение, п. Озерный, ул. Строителей, д.13.** |  |

В соответствии со ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечней видов имущества, в отношении, которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»

Администрация Озерненского городского поселения Духовщинского района Смоленской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в форме аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования Озерненского городского поселения Духовщинского района Смоленской области в виде части нежилого помещения, общей площадью 164,6 кв.м, расположенного по адресу: Смоленская область, Духовщинский район, Озерненское городское поселение, п. Озерный, ул. Строителей, д.13(этаж 1, номера на поэтажном плане: 3, 35, 36, кадастровый номер: 67:07:0190107:2520, собственность 67:07:0190107:2520-67/059/2022-1 от 14.06.2022 г.)

2. Установить, начальную (минимальную) цену договора согласно отчету от 13.09.2022 г. № 260822/294-01 – годовая арендная плата за пользование частью нежилого помещения, общей площадью 164,6 кв.м, расположенного по адресу: Смоленская область, Духовщинский район, Озерненское городское поселение, п. Озерный, ул. Строителей, д.13 - 183696 (сто восемьдесят три тысячи шестьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек без учета НДС.

3. Извещение о проведении аукциона разместить в газете «Озерненские вести», на официальном сайте Администрации Озерненского городского поселения Духовщинского района Смоленской области в сети Интернет <https://ozerniy.admin-smolensk.ru/> и на официальном сайте торгов https://torgi.gov.ru/

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Озерненского городского поселения

Духовщинского района

Смоленской области **Е.А. Виноградова**



АДМИНИСТРАЦИЯ

ОЗЕРНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ДУХОВЩИНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 16.11.2022 № 116**

|  |  |
| --- | --- |
| **Об утверждении аукционной документации по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды части объекта собственности муниципального образования Озерненского городского поселения Духовщинского района Смоленской области** |  |

Во исполнение статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечней видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»

Администрация Озерненского городского поселения Духовщинского района Смоленской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить аукционную документацию по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования Озерненского городского поселения Духовщинского района Смоленской области согласно приложению.

2. Провести торги в форме аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений на право заключения договора аренды муниципального имущества в виде части нежилого помещения, общей площадью 164,6 кв.м, расположенного по адресу: Смоленская область, Духовщинский район, Озерненское городское поселение, п. Озерный, ул. Строителей, д. 13 (этаж 1, номера на поэтажном плане: 3, 35, 36, кадастровый номер: 67:07:0190107:2520, собственность 67:07:0190107:2520-67/059/2022-1 от 14.06.2022 г.).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Озерненского городского поселения

Духовщинского района

Смоленской области **Е.А. Виноградова**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению Администрации муници- пального образования Озерненского городского поселения Духовщинского района Смоленской области  от 16.11.2022 № 116 |

**Извещение о проведении аукциона**

**Администрация муниципального образования Озерненского городского поселения Духовщинского района Смоленской области сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Озерненского городского поселения Духовщинского района Смоленской области, в виде части нежилого помещения , общей площадью 164,6 кв.м, расположенного по адресу: Смоленская область, Духовщинский район, Озерненское городское поселение, п.Озерный, ул. Строителей д. 13(этаж 1,номера на поэтажном плане:3,35,36).**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Общие сведения** | | |
| **1.1** | **Основание проведения аукциона:** Постановление Администрации муниципального образования Озерненского городского поселения Духовщинского района Смоленской области от 14.11.2022 № 115 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды части нежилого помещения(этаж 1,номера на поэтажном плане:3,35,36) находящегося в муниципальной собственности, площадью 164.6 кв.м.,с кадастровым номером 67:07:0190107:2520,расположеного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Озерненское городское поселение п .Озерный, ул. Строителей, д. 13.»  **Организатор аукциона:** Администрация муниципального образования Озерненского городского поселения Духовщинского района Смоленской области  **Собственник выставляемого на аукционе имущества:** Муниципальное образование Озерненского городского поселения Духовщинского района Смоленской области  **Юридический адрес собственника имущества:** 216239, Смоленская область, Духовщинский район, поселок городского типа Озерный, ул. Кольцевая, д. 14.  **Фактический адрес собственника имущества:** 216239, Смоленская область, Духовщинский район, поселок городского типа Озерный, ул. Кольцевая д. 14.  **Телефон/факс:** (48166)5-11-44  E-mail: www.adm.ozerny@ gmail.com, контактное лицо: Щербакова А..А.  **Место размещения настоящего извещения:** официальный сайт Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) | |
| **1.2** | **Место расположения муниципального имущества:**  часть нежилого помещения, общей площадью 164,6 кв.м, расположенного по адресу: Смоленская область, Духовщинский район, Озерненское городское поселение, п. Озерный, ул. Строителей, д.13 (этаж 1,номера на поэтажном плане: 3.35.36) кадастровый номер: 67:07:0190107:2520, собственность 67:07:0190107:2520-67/059/2022-1 от 14.06.2022 г.).  **Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды муниципального имущества –часть нежилого помещения, общей площадью 164,6 кв.м, расположенного по адресу: Смоленская область, Духовщинский район, Озерненское городское поселение, п. Озерный, ул. Строителей, д. 13 (этаж 1,номера на поэтажном плане 3,35,36).  **Объект аукциона:** часть нежилого помещения, общей площадью 164,6 кв.м, принадлежащая на праве собственности муниципальному образованию Озерненского городского поселения Духовщинского района Смоленской области  **Обременения**: нет | |
|  | 1. **Основные характеристики объекта имущества** | |
| Площадь: | |  |
| общая кв.м. | | 164,6 |
| этаж | | первый |
| Номера на поэтажном плане | | 3,35,36 |
| **3. Целевое назначение** | | |
| Под размещение спортивного зала | | |
| **4. Основные условия проводимого аукциона** | | |
| **4.1** | Часть нежилого помещения - начальная цена выставляемого на аукцион имущества: размер годовой арендной платы – 183696 (сто восемьдесят три тысячи шестьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек без учета НДС. | |
| **4.2** | **Срок действия договора – 20 (двадцать лет)** | |
| **4.3** | **Срок предоставления информации** – в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. | |
| **4.4** | Заявление, оформленное в произвольной письменной форме и направленное по адресу: 216239, п. Озерный, ул. Кольцевая, д. 14, должно содержать: название аукциона, полное наименование заинтересованного лица, номера телефона, факса и электронной почты заинтересованного лица, контактное лицо (Ф.И.О). | |
| **4.5** | Сайт в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и www.adm.ozerny@ gmail.com | |
| **4.6** | Документация об аукционе предоставляется бесплатно. | |
| **5. Требования о внесении задатка, размер задатка** | | |
| **5.1** | Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 10 % от начальной цены аукциона и составляет – **18369,60** (восемнадцать тысяч триста шестьдесят девять ) рублей **60** копеек. | |
| **5.2** | **Реквизиты для перечисления задатка:** Администрация Озерненского городского поселения Духовщинского района Смоленской области; юридический адрес: 216239, Смоленская обл., Духовщинский р-н, п. Озерный, ул. Кольцевая, д.14; ИНН: 6705003918, КПП 670501001.  **Наименование получателя:**  Управление Федерального Казначейства РФ по Смоленской области (Администрация Озерненского городского поселения Духовщинского района Смоленской области) л/с 05633013120  ИНН 6705003918 КПП 670501001  Казначейский счет №03232643666161556300  Отделение Смоленск Банка России//УФК по Смоленской области г. Смоленск БИК 016614901, кор.счет:40102810445370000055  ОКТМО 66616155  КБК 934 111 050 251 300 001 20.  Наименование платежа: Задаток на аукцион 23.12.2022 года.  **Срок перечисления задатка:** не позднее **17.30** **«16» декабря 2022 г.** | |
| **6. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.** | | |
| **6.1** | Не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. | |
| **7. Срок подачи заявок** | | |
| **7.1** | День начала приема заявок: **15час.00мин**. **22 ноября 2022 г.**  День окончания подачи заявок: **17 час. 30 мин**. **16 декабря 2022 г.**  **Заявки подаются в рабочие дни с 8.30 до 13.00, с 14.00 до 17.30 по адресу: п. Озерный, ул. Кольцевая, д. 14** | |
| **8. Дата проведения аукциона** | | |
| **8.1** | Аукцион состоится **23 декабря 2022 года в 10 ч. 00 мин.** по адресу: п. Озерный, ул. Кольцевая, д. 14, здание администрации. | |
| **8.2.** | «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5% (пяти процентов) начальной (минимальной) цены на право заключения договора аренды, указанной в извещении о проведении аукциона (цены договора аренды) и составляет – 9184,80 (девять тысяч сто восемьдесят четыре) рубля 80 копеек. | |

**Извещение о проведении аукциона подлежит размещению в сети «Интернет» на сайте** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**,  
официальном сайге организатора аукциона**