|  |
| --- |
| Муниципальный вестник  «Озерненские вести» |

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА**

Администрация Озерненского городского поселения Духовщинского района Смоленской области информирует о результатах проведения 05.12.2023г.аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене ежегодной арендной платы земельного участка.

Земельный участок:

- кадастровый номер 67:07:0000000:555;

- площадь 60 кв. м;

-адрес: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Озерненское городское поселение, п. Озерный, ул. Богатырева, ряд №1, гараж №1;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: для строительства индивидуального гаража;

- границы земельного участка - согласно кадастровому паспорту земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки в соответствии с ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 1124 рубля (Одна тысяча сто двадцать четыре рубля).

Шаг аукциона: 3% начальной цены предмета аукциона, в размере 33 рубля 72 коп. (Тридцать три рубля 72 коп.).

Размер задатка: 20% начальной цены предмета аукциона, в размере 224 рубля 80 коп. (Двести двадцать четыре рубля 80 копеек).

Срок аренды земельного участка - 3 года.

**Аукцион признан не состоявшимся по причине участия в нем менее двух участников.**

На основании п.14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером кадастровый номер 67:07:0000000:555; категория земель: земли населенных пунктов, площадью 60 кв. м; с разрешенным использованием: для строительства индивидуального гаража, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Озерненское городское поселение, п. Озерный, ул. Богатырева, ряд №1,гараж №1, с **Акимовым Андреем Анатольевичем** в соответствии с условиями, установленными в извещении о проведении аукциона.

**ПРОТОКОЛ № 1 по извещению №22000106150000000002**

**определения участников аукциона на право заключения договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Озерненское городское поселение, п. Озерный, ул. Богатырева, ряд №1, гараж №1.**

п. Озерный

Духовщинский район

Смоленская область «05» декабря 2023 г.

Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона: Администрация Озерненского городского поселения Духовщинского района Смоленской области, 216239 Смоленская область, Духовщинский район, п. Озерный, ул. Кольцевая, д.14, e-mail: ozerninskoe@admin-smolensk.ru тел./факс (48166) 5-11-44; контактное лицо – Виноградова Елена Александровна.

Объект, по которому проводится аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене ежегодной арендной платы земельного участка.

Земельный участок:

- кадастровый номер 67:07:0000000:555;

- площадь 60 кв. м;

- адрес: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Озерненское городское поселение, п. Озерный, ул. Богатырева, ряд №1, гараж №1;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: для строительства индивидуального гаража;

- границы земельного участка - согласно кадастровому паспорту земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки в соответствии с ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет **1124 рубля (одна тысяча сто двадцать четыре рубля).**

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **33 рубля 72 коп. (тридцать три рубля 72 коп.).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в **размере 224 рубля 80 коп. (двести двадцать четыре рубля 80 копеек).**

Срок аренды земельного участка - 3 года.

На заседании комиссии по определению участников аукциона на право заключения договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Озерненское городское поселение, п. Озерный, ул. Богатырева, ряд №1, гараж №1 присутствовали:

Виноградова Е.А. - Глава муниципального образования Озерненского городского поселения Духовщинского района Смоленской области, председатель комиссии.

Панасенкова С.А. – специалист I категории Администрации Озерненского городского поселения Духовщинского района Смоленской области, заместитель председателя комиссии.

Ярулина С.А – ведущий специалист Администрации Озерненского городского поселения Духовщинского района Смоленской области,секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Климова А.М. **–** ведущийспециалист Администрации Озерненского городского поселения Духовщинского района Смоленской области.

Егорова Т.В. – депутат Совета депутатов Озерненского городского поселения Духовщинского района Смоленской области.

Состав комиссии определен в соответствии с Распоряжением Администрации Озерненского городского поселения Духовщинского района Смоленской области от 15.12.2016 г. №125-р «Об утверждении Положения и создании аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков» с изменениями Распоряжениями Администрации Озерненского городского поселения Духовщинского района Смоленской области от 21.05.2021 г. №49-р; от 22.06.2022г. №43-Р; от 17.10.2023г. №52-Р «О внесении изменений в состав аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков».

.

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии из 5 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

**1.** Информационное сообщение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [**http://torgi.gov.ru**](http://torgi.gov.ru/)**,** на официальном сайте Администрации Озерненского городского поселения Духовщинского района Смоленской области http://ozerniy.admin-smolensk.ru.

**2.** До 15 часов 00 мин. (время местное) 30 ноября 2023 года была представлена 1 (одна) заявка на участие в аукционе, которая была зарегистрирована в Журнале регистрации поступления заявок.

**Претендент №1 (заявка поступила в 10:30 час. 28.11.2023 г.)**

**Гражданин Акимов Андрей Анатольевич.**

Почтовый адрес: Смоленская обл., Духовщинский р-н, п. Озерный, ст. Сошно, д. 1, кв. 11.

С претендентом заключен договор о задатке от 28.11.2023 г.

**3.** Комиссия рассмотрела поступившую заявку на участие в аукционе и документы претендента на соответствие требованиям, установленным в информационном сообщении:

все документы по перечню, указанному в извещении о проведении аукциона, представлены и оформлены надлежащим образом и соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

Комиссия единогласно приняла следующее решение:

**- признать Акимова Андрея Анатольевича единственным участником аукциона.**

В соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, так как подана только одна заявка на участие в аукционе, признать аукцион несостоявшимся.

На основании п.14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером кадастровый номер 67:07:0000000:555; категория земель: земли населенных пунктов, площадью 60 кв. м; с разрешенным использованием: для строительства индивидуального гаража, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Озерненское городское поселение, п. Озерный, ул. Богатырева, ряд №1, гараж №1, с **Акимовым Андреем Анатольевичем** в соответствии с условиями, установленными в извещении о проведении аукциона.

Размер ежегодной арендной платы – **1124 рубля (одна тысяча сто двадцать четыре рубля).**

**4.** Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет со дня подписания членами комиссии.

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА**

Администрация Озерненского городского поселения Духовщинского района Смоленской области информирует о результатах проведения 04.12.2023г.аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене ежегодной арендной платы земельного участка.

Земельный участок:

- кадастровый номер 67:07:0190103:643;

- площадь 26 кв. м;

-адрес: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Озерненское городское поселение, п. Озерный, территория ГСК район поселковой бани, ряд 18, гараж 358;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: хранение автотранспорта;

- границы земельного участка - согласно кадастровому паспорту земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки в соответствии с ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет **487 рублей (Четыреста восемьдесят семь рублей).**

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **14 рубль 61 коп. (четырнадцать рублей 61 коп.).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в **размере 97 рублей 40 коп. (Девяносто семь рублей 40 копеек).**

Срок аренды земельного участка - 3 года.

**Аукцион признан не состоявшимся по причине участия в нем менее двух участников.**

На основании п.14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером кадастровый номер 67:07:0190103:643; категория земель: земли населенных пунктов, площадью 26 кв. м; с разрешенным использованием: хранение автотранспорта, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Озерненское городское поселение, п. Озерный, территория ГСК район поселковой бани, ряд 18, гараж 358, с **Романовым Константином Алексеевичем** в соответствии с условиями, установленными в извещении о проведении аукциона.

**ПРОТОКОЛ № 1 по извещению №22000106150000000003**

**определения участников аукциона на право заключения договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Озерненское городское поселение, п. Озерный, территория ГСК район поселковой бани, ряд 18, гараж 358.**

п. Озерный

Духовщинский район

Смоленская область «04» декабря 2023 г.

Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона: Администрация Озерненского городского поселения Духовщинского района Смоленской области, 216239 Смоленская область, Духовщинский район, п. Озерный, ул. Кольцевая, д.14, e-mail: ozerninskoe@admin-smolensk.ru тел./факс (48166) 5-11-44; контактное лицо – Виноградова Елена Александровна.

Объект, по которому проводится аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене ежегодной арендной платы земельного участка.

Земельный участок:

- кадастровый номер 67:07:0190103:6943;

- площадь 26 кв. м;

- адрес: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Озерненское городское поселение, п. Озерный, территория ГСК район поселковой бани, ряд 18, гараж 358;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: хранение автотранспорта;

- границы земельного участка - согласно кадастровому паспорту земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки в соответствии с ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет **487 рублей (четыреста восемьдесят семь рублей).**

Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона, в размере **14 рубль 61 коп. (четырнадцать рублей 61 коп.).**

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона, в **размере 97 рублей 40 коп. (девяносто семь рублей 40 копеек).**

Срок аренды земельного участка - 3 года.

На заседании комиссии по определению участников аукциона на право заключения договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Озерненское городское поселение, п. Озерный, территория ГСК район поселковой бани, ряд 18, гараж 358 присутствовали:

Виноградова Е.А. - Глава муниципального образования Озерненского городского поселения Духовщинского района Смоленской области, председатель комиссии.

Панасенкова С.А. – специалист I категории Администрации Озерненского городского поселения Духовщинского района Смоленской области, заместитель председателя комиссии.

Ярулина С.А – ведущий специалист Администрации Озерненского городского поселения Духовщинского района Смоленской области,секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Климова А.М. **–** ведущийспециалист Администрации Озерненского городского поселения Духовщинского района Смоленской области.

Егорова Т.В. – депутат Совета депутатов Озерненского городского поселения Духовщинского района Смоленской области.

Состав комиссии определен в соответствии с Распоряжением Администрации Озерненского городского поселения Духовщинского района Смоленской области от 15.12.2016 г. №125-р «Об утверждении Положения и создании аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков» с изменениями Распоряжениями Администрации Озерненского городского поселения Духовщинского района Смоленской области от 21.05.2021 г. №49-р; от 22.06.2022г. №43-Р; от 17.10.2023г. №52-Р «О внесении изменений в состав аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков».

.

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии из 5 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

**1.** Информационное сообщение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [**http://torgi.gov.ru**](http://torgi.gov.ru/)**,** на официальном сайте Администрации Озерненского городского поселения Духовщинского района Смоленской области http://ozerniy.admin-smolensk.ru.

**2.** До 15 часов 00 мин. (время местное) 29 ноября 2023 года была представлена 1 (одна) заявка на участие в аукционе, которая была зарегистрирована в Журнале регистрации поступления заявок.

**Претендент №1 (заявка поступила в 12:15 час. 27.11.2023 г.)**

**Гражданин Романов Константин Алексеевич.**

Почтовый адрес Смоленская обл., Духовщинский р-н, п. Озерный, ул. Кольцевая, д. 4, кв. 37.

С претендентом заключен договор о задатке от 27.11.2023 г.

**3.** Комиссия рассмотрела поступившую заявку на участие в аукционе и документы претендента на соответствие требованиям, установленным в информационном сообщении:

все документы по перечню, указанному в извещении о проведении аукциона, представлены и оформлены надлежащим образом и соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

Комиссия единогласно приняла следующее решение:

**- признать Романова Константина Алексеевича единственным участником аукциона.**

В соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, так как подана только одна заявка на участие в аукционе, признать аукцион несостоявшимся.

На основании п.14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером кадастровый номер 67:07:0190103:643; категория земель: земли населенных пунктов, площадью 26 кв. м; с разрешенным использованием: хранение автотранспорта, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Озерненское городское поселение, п. Озерный, территория ГСК район поселковой бани, ряд 18, гараж 358, с **Романовым Константином Алексеевичем** в соответствии с условиями, установленными в извещении о проведении аукциона.

Размер ежегодной арендной платы – **487 рублей (четыреста восемьдесят семь рублей).**

**4.** Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет со дня подписания членами комиссии.

**О наличии свободного земельного участка для предоставления в аренду.**

Администрация Озерненского городского поселения Духовщинского района Смоленской области информирует население о наличии свободного земельного участка из категории земель населенных пунктов на территории Озерненского городского поселения Духовщинского района Смоленской области для предоставления в аренду в силу положений статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации:

**-** площадью **1582** кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, д. Табор, ул. Центральная, дом 56 с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Заявления о предоставлении земельного участка в аренду от заинтересованных лиц принимаются в течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения по адресу: 216239 Смоленская область, Духовщинский район, п. Озерный ул. Кольцевая д. 14. (Администрация Озерненского городского поселения). В случае поступления в указанный срок более одного заявления о предоставлении указанного земельного участка, право на заключение договора аренды будет предоставлено победителю открытых торгов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.