

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для установления границ земельного участка для объекта "проезд от п.Озерный до д.Вишневка Духовщинского района Смоленской области"

Адрес расположения земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Озерненское городское поселение, п.Озерный.

Сведения о заказчике работ по разработке проекта:

Администрация муниципального образования "Духовщинский район" Смоленской области, в лице Главы муниципального образования Петифорова Бориса Викторовича

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

Сведения о разработчике проекта:

Фамилия, имя, отчество Семенов Олег Владимирович

N регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 21098

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 120-691-979 59

Контактный телефон 8-910-710-90-10

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 214019, г.Смоленск, ул. Крупской, д.55-а, кв.232, e-mail:mrlelik1982@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, если кадастровый инженер является членом такой организации: «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» (сокращенное наименование – Ассоциация СРО «ОПКД»)

Подпись _____



Дата 01.11.2017 г.

2017 г.

Пояснительная записка

На основании договора № 103-17 от 30.10.2017 г., заключенного между ИП Семеновым Олегом Владимировичем и Администрацией муниципального образования "Духовщинский район" Смоленской области подготовлен проект межевания территории с целью установления границ земельного участка общего пользования для объекта «проезд от п.Озерный до д.Вишневка Духовщинского района Смоленской области» (далее «Объект»)

Проектные решения принимались с учетом существующего расположения уличной сети и согласно действующим нормативно-правовым документам РФ в части градостроительства и землеустройства:

- Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №123-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 20 марта 2011 г. №41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования»;

- Федеральный закон от 24 июня 2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

- Схема территориального планирования муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области, утвержденной Решением Духовщинского районного Совета депутатов №85 от 29.12.2012 г.;

- Генеральный план Озерненского городского поселения Духовщинского района Смоленской области утвержденный решением Совета депутатов Озерненского городского поселения Духовщинского района Смоленской области от 24.05.2010 г. №28;

- Правила землепользования и застройки Озерненского городского поселения Духовщинского района Смоленской области утвержденные решением Совета депутатов Озерненского городского поселения Духовщинского района Смоленской области от 24.05.2010 г. №29.

Земельный участок общего пользования с условным обозначением :ЗУ1 расположен в юго-восточной части п.Озерный, на землях населенных пунктов, в территориальной зоне ИТЗ – зона транспортной инфраструктуры в границах населенных пунктов, входящих в состав городского поселения. Основным видом разрешенного использования: дорожное полотно проезжей части улиц с обочинами, тротуарами, велосипедными дорожками, системой водоотвода и иными техническими элементами улично-дорожной сети. Границы земельного участка определены с учетом сложившейся застройки, градостроительными нормативами и правилами, действовавшими на период застройки указанных территорий. Земельный участок расположен в границах кадастровых кварталов 67:07:0190224, 67:07:0190225, 67:07:0190226, 67:07:0190227 и 67:07:0040101 на землях государственной собственности.

Общая площадь постоянного отвода земель составила 4 234 кв.м. Протяженность составила 608 м.

Каталоги координат приведены в системе координат МСК67 (система координат ведения государственного кадастрового учета объектов недвижимого имущества на территории Смоленской области).

Чертеж межевания территории выполнен в М 1:5000 на основании плана М 1:10000 с учетом сведений, содержащихся в ЕГРН.

Исполнитель: кадастровый инженер _____ Семенов О.В.



КАТАЛОГ

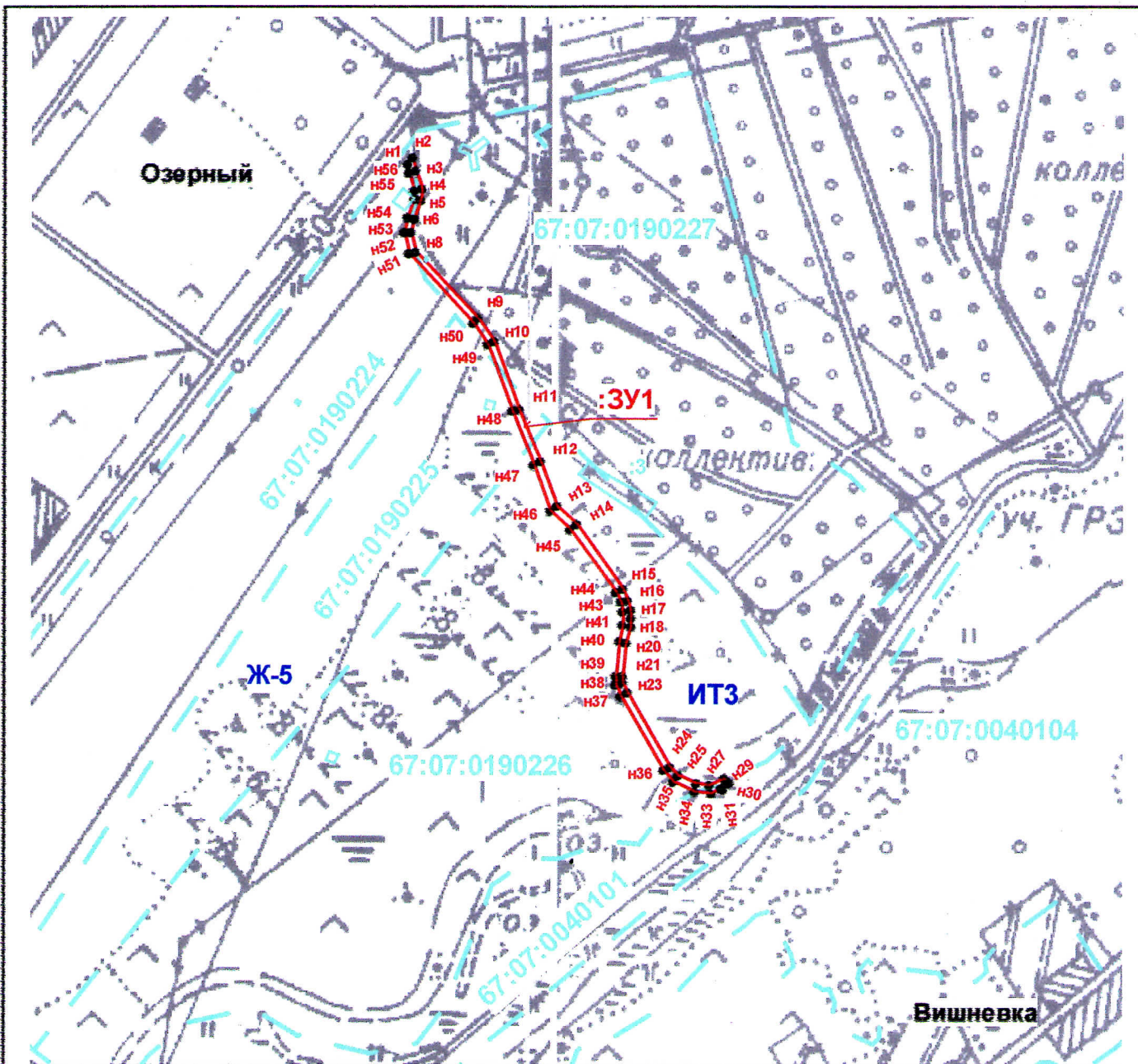
координат поворотных точек границы земельного участка для размещения объекта "проезд от п.Озерный до д.Вишневка Духовщинского района Смоленской области"

№№ тчк.	X	Y	Длина линии (м)	Дир. углы (гр.мин.сек.)
1	2	3	4	5
:ЗУ1				
н1	548489,79	1245938,13	8,45	41°17,8'
н2	548496,14	1245943,71	12,05	165°04,5'
н3	548484,49	1245946,81	15,20	162°23,9'
н4	548470,00	1245951,41	9,94	183°04,8'
н5	548460,07	1245950,87	15,23	202°54,4'
н6	548446,05	1245944,95	11,20	190°28,4'
н7	548435,03	1245942,91	15,45	167°31,5'
н8	548419,95	1245946,25	72,69	136°18,1'
н9	548367,40	1245996,47	22,49	145°12,2'
н10	548348,93	1246009,30	57,83	158°51,7'
н11	548294,99	1246030,15	45,92	158°57,2'
н12	548252,14	1246046,64	37,44	159°15'
н13	548217,13	1246059,91	21,57	134°44,3'
н14	548201,95	1246075,23	62,93	143°46,3'
н15	548151,18	1246112,42	10,60	153°38,3'
н16	548141,68	1246117,13	8,59	165°06,8'
н17	548133,38	1246119,34	7,13	177°48,8'
н18	548126,25	1246119,61	6,36	186°05,6'
н19	548119,92	1246118,94	13,04	192°24,8'
н20	548107,19	1246116,13	26,51	186°26,4'
н21	548080,84	1246113,16	5,18	176°12,5'
н22	548075,67	1246113,50	8,59	158°22,3'
н23	548067,69	1246116,67	68,23	149°51,6'
н24	548008,68	1246150,93	10,05	137°38,8'
н25	548001,25	1246157,70	16,29	113°18,8'
н26	547994,80	1246172,66	10,17	95°46,7'
н27	547993,78	1246182,78	12,46	66°59,8'
н28	547998,65	1246194,25	1,90	111°19,9'
н29	547997,96	1246196,03	4,77	140°32'
н30	547994,27	1246199,06	8,15	231°13,7'
н31	547989,17	1246192,71	1,21	316°14,2'
н32	547990,05	1246191,87	8,69	246°56'
н33	547986,64	1246183,88	13,07	275°41,3'
н34	547987,94	1246170,88	18,87	293°25,1'
н35	547995,44	1246153,56	12,18	317°34,1'
н36	548004,42	1246145,34	69,63	329°49,1'
н37	548064,62	1246110,34	10,20	338°33,8'
н38	548074,12	1246106,61	6,78	355°54,6'
н39	548080,88	1246106,12	27,75	6°29,2'
н40	548108,46	1246109,26	12,85	12°22'
н41	548121,01	1246112,01	11,32	1°50,2'
н42	548132,32	1246112,37	7,11	345°13,3'

№№ т.чк.	X	Y	Длина линии (м)	Дир. углы (гр.мин.сек.)
1	2	3	4	5
:ЗУ1				
н43	548139,20	1246110,56	9,28	333°29,1'
н44	548147,50	1246106,42	61,71	323°46,5'
н45	548197,29	1246069,95	22,12	314°46,7'
н46	548212,87	1246054,24	39,21	338°57,3'
н47	548249,47	1246040,16	46,20	338°59,5'
н48	548292,59	1246023,60	56,88	338°49,8'
н49	548345,64	1246003,06	21,04	325°10,4'
н50	548362,91	1245991,04	75,06	316°45,7'
н51	548417,59	1245939,63	18,00	347°46,7'
н52	548435,18	1245935,82	13,09	10°25,6'
н53	548448,05	1245938,18	14,88	24°52,1'
н54	548461,56	1245944,44	7,56	359°14,2'
н55	548469,12	1245944,34	14,80	342°26,2'
н56	548483,23	1245939,88	6,79	345°07,7'
н1	548489,79	1245938,13		

Составил: кадастровый инженер  Семенов О.В.





Условные обозначения:

- Проектируемые красные линии
- Границы земельных участков границы которых определены в соответствии с федеральным законодательством
- - - Граница кадастрового квартала
- Граница образуемого земельного участка
- Охранная зона

67:07:0040101 Номер кадастрового квартала

:3 Кадастровый номер земельного участка

Система координат - МСК67. Чертеж разработан на основе съемки М 1:10 000

						103-17			
						Объект: «проезд от п.Озерный до д.Вишневка Духовщинского района Смоленской области»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, Озерненское городское поселение, п.Озерный.	Стадия	Лист	Листов
Директор		Семенов О.В.			10.2017 г.		ПМТ	1	1
Исполнитель		Семенов О.В.			10.2017 г.	Проект межевания территории. Чертеж образуемого земельного участка. М 1:5000	ИП Семенов О.В. г.Смоленск, 2017 г.		