Приложение № 1

к постановлению

Администрации

Озерненского городского

поселения

от 31.12.2013 №168

**муниципальная ДОЛГОСРОЧНАЯ целевая Программа «Оформление права собственности и использование имущества муниципального образования Озерненского городского поселения Духовщинского района Смоленской области**

**на 2014 -2016 годы»**

**ПАСПОРТ муниципальнОЙ ДОЛГОСРОЧНой целевОЙ ПрограммЫ**

**«Оформление права собственности и использование имущества муниципального образования Озерненского городского поселения Духовщинского района Смоленской области**

**на 2014 -2016 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Муниципальная долгосрочная целевая программа «Оформление права собственности и использование имущества муниципального образования Озерненского городского поселения Духовщинского района Смоленской области на 2014 -2016 годы» (далее - Программа) |
| Основание  разработки Программы | - распоряжение Администрации Озерненского городского поселения Духовщинского района Смоленской области от .2013 г № «О разработке проекта муниципальной долгосрочной целевой Программы «Оформление права собственности и использование имущества муниципального образования Озерненского городского поселения Духовщинского района Смоленской области» на 2014 -2016 годы» |
| Муниципальный заказчик  Программы | Администрация Озерненского городского поселения Духовщинского района Смоленской области |
| Разработчик Программы | Администрация Озерненского городского поселения Духовщинского района Смоленской области |
| Цели и задачи Программы | Цели Программы:  Основными целями Программы являются создание условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом. |
| задачи Программы – осуществление финансирования:  - работ по изготовлению технической документации на объекты недвижимого имущества (технические и кадастровые паспорта), для последующей регистрации права муниципальной собственности на такие объекты в отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;  - работ по оценке рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества муниципальной собственности для последующей продажи либо сдачи в аренду таких объектов, путем проведения конкурсов или аукционов, в соответствии с действующим законодательством;  - работ по инвентаризации, ранее не проинвентаризированных объектов капитального строительства, принадлежащих физическим лицам на праве собственности;  - получения кадастровых выписок, кадастровых паспортов земельных участков и кадастровых планов территорий, необходимых для оформления права муниципальной собственности на земельные участки в отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, а также для проведения инвентаризации земель сельского поселения;  - межевание земельных участков. |
| Сроки и этапы реализации Программы | 2014-2016 годы |
| Структура Программы,  перечень подпрограмм, основных направлений  и мероприятий | Паспорт муниципальной долгосрочной целевой программы «Оформление права собственности и использование имущества муниципального образования Озерненского городского поселения Духовщинского района Смоленской области на 2014 -2016 годы»  Раздел I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами.  Раздел II. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации, целевые показатели Программы.  Раздел III. Система программных мероприятий, ресурсное обеспечение, сроки и источники финансирования;  Раздел IV. Нормативное обеспечение Программы;  Раздел V. Механизм реализации, организация управления и контроль за ходом реализации Программы;  Раздел VI. Оценка эффективности реализации Программы.  Программа подпрограмм не имеет.  Основные направления и мероприятия:  изготовление технической документации на объекты недвижимого имущества (технические и кадастровые паспорта);  оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества муниципальной собственности; инвентаризация, ранее не проинвентаризированных объектов капитального строительства, принадлежащих физическим лицам на праве собственности;  оформление права муниципальной собственности на земельные участки в отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, а также проведение инвентаризации земель сельского поселения;  межевание земельных участков. |
|  |
| Объемы и источники финансирования программы | Финансирование программных мероприятий осуществляется за счет средств местного бюджета в объемах, предусмотренных Программой и утвержденных на очередной финансовый год в Решении о бюджете Озерненского городского поселения Духовщинского района Смоленской области на очередной финансовый год-2014г., и плановый период-2015,2016гг.  Объем средств местного бюджета, необходимый для финансирования Программы, составляет 500000тыс. рублей  Из общего объема финансирования Программы:  - средства местного бюджета – тыс.рублей,  в том числе:  2014 год – 200000 тыс.руб.  2015 год – 150000 тыс.руб.  2016 год- 150000 тыс.руб.  Средства направляются на регистрацию права собственности на недвижимое имущество |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | - регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества (внутрипоселковые дороги, водопроводные сети; объекты коммунальной инфраструктуры, земельные участки);  - пополнение доходной части бюджета за счет продажи или сдачи в аренду объектов движимого и недвижимого имущества муниципальной собственности;  - 100% выполнение плана по инвентаризации, ранее не проинвентаризированных объектов капитального строительства, принадлежащих физическим лицам на праве собственности. |
| Контроль за реализацией программы | Администрация Озерненского городского поселения Духовщинского района Смоленской области |

Раздел I. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМ И ОБОСНОВАНИЯ НЕОБХОДИМОСТИ ИХ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

    В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения сельского поселения относятся: владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения; организация в границах поселения электро-, тепло-, и водоснабжения населения, что является одним из приоритетов социально-экономического развития Озерненского городского поселения Духовщинского района Смоленской области.

Существует необходимость в проведении государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты, переданные в муниципальную собственность Озерненского городского поселения из муниципальной собственности Дубовского района Областным законом Ростовской области от 12.01.2007 № 617-ЗС (внутрипоселковые дороги и водопроводные сети, объекты коммунальной инфраструктуры), на земельные участки, которые в соответствии с действующим федеральным законодательством относятся к муниципальной собственности Озерненского городского поселения Духовщинского района Смоленской области.

Для реализации муниципальной долгосрочной целевой программы «Оформление права собственности и использование имущества муниципального образования Озерненского городского поселения Духовщинского района Смоленской области на 2014 -2016 годы» необходимо изготовить техническую документацию (технические и кадастровые паспорта) на объекты, а также получить кадастровые выписки, кадастровые паспорта земельных участков и кадастровые планы территорий, необходимые для оформления права муниципальной собственности на земельные участки в отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, провести межевание земельных участков.

В целях эффективного распоряжения муниципальным имуществом, а также в целях пополнения доходной части бюджета сельского поселения, для проведения процедур по продаже и сдаче в аренду муниципального имущества необходимо проведение оценки рыночной стоимости объектов, предполагаемых к продаже или передаче в аренду.

Раздел II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ, СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Основные цели Программы:

- оформление права муниципальной собственности на все объекты недвижимости муниципальной собственности;

- осуществление государственного кадастрового учета земельных участков;

- создание условий для получения максимальных доходов бюджета;

- создание условий для рационального и эффективного использования земельных ресурсов сельского поселения и вовлечение земельных участков в гражданский оборот;

- повышение эффективности управления муниципальной собственностью;

- создание условий для получения максимальных доходов бюджета.

Основные задачи Программы:

- обеспечение реализации прав граждан и юридических лиц на земельные участки под существующими объектами;

- обеспечение условий для реализации инвестиционно-строительного потенциала сельского поселения;

- приватизация муниципального имущества;

- оптимизация существующей сети муниципальных организаций;

- обеспечение учета муниципальной собственности муниципального образования Озерненского городского поселения Духовщинского района Смоленской области;

- достижение увеличения доли площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории сельского поселения.

Срок реализация Программы - 2014-2016 годы.

Раздел III СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ, С ПЕРЕЧНЕМ МЕРОПРИЯТИЙ С РАЗБИВКОЙ ПО ГОДАМ, ИСТОЧНИКАМ И НАПРАВЛЕНИЯМ ФИНАНСИРОВАНИЯ

Мероприятия по реализации Программы:

- оформление права муниципальной собственности на все объекты недвижимости муниципальной собственности;

- осуществление мероприятий по проведению аукционных торгов по продаже права аренды либо в собственность земельных участков и объектов нежилого иного движимого и недвижимого имущества Озерненского городского поселения;

- установление границ земельных участков, в соответствии с требованием земельного законодательства, формируемых для муниципальных нужд сельского поселения, а также с целью реализации муниципальным образованием Озерненского городского поселения вопросов местного значения;

- разграничение государственной собственности на землю и регистрация права собственности на земельные участки за муниципальным образованием Озерненского городского поселения. Проведение кадастровых работ по земельным участкам под объекты недвижимого имущества Озерненского городского поселения с целью увеличения доли земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности к общему количеству земельных участков под объектами муниципальной собственности;

- увеличение доли площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории сельского поселения;

- приватизация муниципального имущества, проведение кадастровых работ по формированию земельных участков в рамках прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Озерненского городского поселения Духовщинского района Смоленской области;

- повышение эффективности использования муниципального имущества при сдаче в аренду муниципальных зданий, помещений, сооружений;

- продажа имущества в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 №178-ФЗ и от 22.07.2008 №159-ФЗ (приватизация имущества в соответствии с Федеральными законами носит заявительный характер и в рамках Программы не может быть спрогнозирована с достаточной долей достоверности. Сроки реализации ограничены сроками действия указанных Федеральных законов (от 21.12.2001 № 178-ФЗ – срок 01.01.2012 г. и от 22.07.2008 № 159-ФЗ– срок 01.07.2013г.);

- упорядочение и уточнение технических характеристик муниципального имущества и его регистрации в органах юстиции (относительно паспортизации объектов недвижимости с целью регистрации в органах юстиции;

- сдача в арендные отношения муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 26.08.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС от 10.02.2010 №67;

Система программных мероприятий, требующих ресурсного обеспечения Программы, с перечнем мероприятий с разбивкой по годам, источникам и направлениям финансового обеспечения приведена в таблице.

МЕРОПРИЯТИЯ,

В ТОМ ЧИСЛЕ РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ,

С ПЕРЕЧНЕМ МЕРОПРИЯТИЙ С РАЗБИВКОЙ ПО ГОДАМ, ИСТОЧНИКАМ И НАПРАВЛЕНИЯМ ФИНАНСИРОВАНИЯ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Программные мероприятия, обеспечивающие выполнение задач | Исполнитель | Объем финансирования, тыс. рублей | | | |
| всего | в том числе по годам: | | |
| 2014 | 2015 | 2016 |
| 1 | Изготовление технической документации на объекты муниципального имущества, с целью проведения государственной регистрации прав на них | Администрация Озерненского городского поселения | 120 | 40 | 40 | 40 |
| 2 | Проведение оценки рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества муниципальной собственности для последующей продажи либо сдачи в аренду таких объектов, путем проведения конкурсов или аукционов | Администрация Озерненского городского поселения | 90 | 30 | 30 | 30 |
| 3 | Паспортизация муниципального и бесхозяйного имущества | Администрация Озерненского городского поселения | 90 | 30 | 30 | 30 |
| 4 | Расходы на Получение кадастровых выписок, кадастровых паспортов земельных участков и кадастровых планов территорий, необходимых для оформления права муниципальной собственности на земельные участки в отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, а также для проведения инвентаризации земель сельского поселения | Администрация Озерненского городского поселения | 200 | 100 | 50 | 50 |
| ИТОГО: | |  | 500 | 200 | 150 | 150 |

Раздел IV. НОРМАТИВНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Перечень нормативных правовых актов для реализации Программы: Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Налоговый кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Раздел V МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ ВЫПОЛНЕНИЯ

Информация о разработке и реализации Программы размещается на сайте Администрации Озерненского городского поселения Духовщинского района Смоленской области.

Контроль за ходом реализации Программы осуществляет Администрация Озерненского городского поселения Духовщинского района Смоленской области.

Раздел VI. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

            По итогам реализации муниципальной долгосрочной целевой программы планируется достичь следующих показателей:

- регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества;

- передача в аренду и продажа объектов муниципальной собственности – поступление в бюджет Озерненского городского поселения Духовщинского района Смоленской области денежных средств в виде арендной платы, а также средств от продажи;

- получение кадастровых выписок, кадастровых паспортов земельных участков и кадастровых планов территорий, необходимых для оформления права муниципальной собственности на земельные участки в отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, а также для проведения инвентаризации земель сельского поселения – 100%;

- межевание земельных участков – 100%.

В составе ежегодного отчета о ходе работ по Программе предоставляется информация об оценке эффективности реализации Программы. Методика оценки эффективности реализации муниципальной долгосрочной целевой программы «Оформление права собственности и использование имущества муниципального образования Озерненского городского поселения Духовщинского района Смоленской области на 2014 -2016 годы» приведена в Приложении № 2 к Программе.

Приложение № 2

МЕТОДИКА

оценки эффективности реализации муниципальной долгосрочной целевой программы «Оформление права собственности и использование имущества муниципального образования Озерненского городского поселения Духовщинского района Смоленской области на 2014 -2016 годы»

1. Оценка эффективности реализации муниципальной долгосрочной целевой программы «Оформление права собственности и использование имущества муниципального образования Озерненского городского поселения Духовщинского района Смоленской области на 2014-2016 годы» (далее – Программа) осуществляется муниципальным заказчиком – координатором Программы – Администрацией Озерненского городского поселения ежегодно в течение всего срока реализации Программы на основе использования целевых индикаторов с целью обеспечения мониторинга динамики результатов реализации Программы за оцениваемый период для уточнения степени решения задач и выполнения мероприятий Программы.

2. Для оценки эффективности реализации Программы используются целевые индикаторы по направлениям, которые отражают выполнение мероприятий Программы.

3. Оценка эффективности реализации Программы производится путем сравнения фактически достигнутых показателей за соответствующий год с утвержденными на год значениями целевых индикаторов.

4. Программа предполагает использование системы индикаторов, характеризующих текущие и конечные результаты ее реализации.

5. Эффективность реализации Программы оценивается как степень фактического достижения целевых индикаторов по следующей формуле:

Iф1

In1

Iф2

In2

Inn

Iфn

+ + …….

Е = х 100 %, где

n

Е – эффективность реализации Программы (процентов);

Iф1 – фактический индикатор, достигнутый в ходе реализации Программы;

In1 – нормативный индикатор, утвержденный Программой;

n – количество индикаторов Программы.

6. Общий экономический эффект от реализации Программы будет достигнут за счет повышения степени антитеррористической защищенности объектов образования, здравоохранения, социального обслуживания населения, культуры, спорта и объектов с массовым пребыванием граждан.

7. Бюджетная эффективность Программы (определяется как степень реализации расходных обязательств) рассчитывается по формуле:

Фф

Эбюд = х 100 %, где

Фп

Эбюд – бюджетная эффективность Программы;

Фф – фактическое использование средств;

Фп – планируемое использование средств.

8. Социальная эффективность реализации мероприятий Программы будет выражена в снижении социальной напряженности в обществе, обусловленной снижением риска проявления экстремизма и совершения террористических актов на территории области, укреплении межнационального согласия.