Приложение

к решению Совета депутатов

Озерненского городского поселения

от 09 декабря 2008 года № 44

( с изм., внесенными Решением от 27.01. 2009 г. № 53;

с изм., внесенными Решением от 23.03. 2009 г. № 68;

с изм., внесенными Решением от 07.10.2009 г. №80

с изм., внесенными Решением от 08.11.2010 г. №10

с изм., внесенными Решением от 7 июля 2011 г. № 32,

с изм., внесёнными Решением от 24 ноября 2011 г. № 67

с изм., внесёнными Решением от 15 февраля 2012 г. № 05,

с изм., внесёнными Решением от 15 апреля 2013 г. № 10,

с изм., внесёнными Решением от 22 октября 2013 г. № 48,

с изм., внесёнными Решением от 15 октября 2014 г. № 42

с изм., внесёнными Решением от 24 февраля 2016 г. № 06,

с изм.,внесёнными Решением от 20 октября 2016 г. № 42,

с изм.,внесёнными Решением от 14 июля 2017 г. № 20,

с изм.,внесёнными Решением от 11 сентября 2017 г. № 24

с изм.,внесёнными Решением от 27 марта 2018 г. № 14)

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о земельном налоге на территории Озерненского городского поселения**

**Статья 1. Общие положения**

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории Озёрненского городского поселения Духовщинского района Смоленской области определяются ставки, порядок и сроки уплаты налога, дополнительные налоговые льготы, а также порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

**Статья 2. Налогоплательщики**

1. Налогоплательщиками налога (далее в настоящем Положении - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемые объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и статьей 3 настоящего Положения, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненно наследуемого владения.

2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

**Статья 3. Объект налогообложения**

1.Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории Озёрненского городского поселения Духовщинского района Смоленской области.

1.1.Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2. Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия;

3) земельные участки из состава земель лесного фонда;

4) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда.

**Статья 4. Налоговая база**

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и статьей 3 настоящего Положения.

2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

**Статья 5. Порядок определения налоговой базы**

1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на кадастровый учет.

2. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве обшей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки.

3. Налогоплательщики - организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений государственного кадастра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

4. Если иное не предусмотрено пунктом 3 настоящей статьи, для налогоплательщиков - физических лиц, налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Администрацией Озёрненского городского поселения Духовщинского района Смоленской области.

5. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов I и II групп инвалидности;

3) инвалидов с детства;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8) пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание.

6. Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 5 настоящей статьи (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном земельном участке, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет, представлять уточненное уведомление с изменением земельного участка, в отношении которого в указанном налоговом периоде применяется налоговый вычет.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

Форма уведомления утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

7. В случае, если при применении налогового вычета в соответствии с настоящей статьей налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

**Статья 6. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.**

Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную пунктом 5 статьи 5 настоящего Положения, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиками в налоговый орган по месту нахождения земельного участка в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

**Статья 7. Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности**

1. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности.

2. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей совместной собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, в равных долях.

3. Если при приобретении здания, сооружения, или другой недвижимости к приобретателю (покупателю) в соответствии с законом или договором переходит право собственности на ту часть земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, налоговая база в отношении данного земельного участка для указанного лица определяется пропорционально его доле в праве собственности на данный земельный участок.

Если приобретателями (покупателями) здания, сооружения или другой недвижимости выступают несколько лиц, налоговая база в отношении части земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, для указанных лиц определяется пропорционально их доле в праве собственности (в площади) на указанную недвижимость.

**Статья 8. Налоговый период. Отчетный период**

1. Налоговым периодом признается календарный год.

2. Отчетным периодом для налогоплательщиков - организаций, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

**Статья 9. Налоговая ставка**

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

**- 0,3 %** от кадастровой стоимости участка – в отношении земельных участков, предоставленных для садоводства, огородничества; находящихся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений;

**- 1,5 %** от кадастровой стоимости участка – в отношении участков, предоставленных для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, гостиниц;

**- 0,3 %** от кадастровой стоимости участка – в отношении земельных участков, предоставленных для размещения домов индивидуальной жилой застройки;

**- 0,7 %** от кадастровой стоимости участка – в отношении земельных участков, предоставленных для размещения гаражей и автостоянок;

**- 0,3 %** от кадастровой стоимости участка – в отношении земельных участков, предназначенных для с/х использования;

**-** **0,3%** от кадастровой стоимости участка – в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

**- 1,5 %** от кадастровой стоимости участка – в отношении земельных участков, предназначенных для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, искусства, религии;

**- 1,5 %** от кадастровой стоимости участка – в отношении земельных участков, предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;

**- 1,5%** от кадастровой стоимости участка – в отношении прочих земельных участков, в том числе земельных участков, не входящих в состав земель населенных пунктов.

- **0,44 %**от кадастровой стоимости – в отношении земельных участков, входящих в состав земель населённых пунктов, и предназначенных для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиолинейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов.

**Статья 10. Налоговые льготы**

Освобождаются от налогообложения:

1) организации и учреждения  уголовно - исполнительной системы Министерства юстиции Российской  Федерации -  в отношении земельных участков, предоставленных для  непосредственного  выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

2) организации в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;

3) религиозные организации – в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания,  строения и сооружения религиозного и благотворительного  назначения;

4)   общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных  организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

организации, уставной капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов,  а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов,  – в отношении земельных участков, используемых ими  для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

учреждения, единственными собственниками имущества которых, являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной зашиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

5)  организации народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов;

6)  органы местного самоуправления;

7) бюджетные учреждения, муниципальные предприятия полностью или частично финансируемые за счет средств областных и местных бюджетов;

8)    ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;

9)    многодетные семьи;

10) государственные бюджетные учреждения, созданные Смоленской областью в целях распоряжения объектами государственной собственности Смоленской области;

Предоставить льготу в размере 30% от суммы налога в отношении одного земельного участка гражданам, достигшим пенсионного возраста.

**Статья 11. Порядок исчисления** **налога и авансовых платежей по налогу**

1. Сумма    налога    исчисляется    по   истечении    налогового   периода    как соответствующая налоговой  ставке процентная доля налоговой базы, если иное  не предусмотрено пунктами  10 и 11 настоящей статьи.

2. Налогоплательщики - организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

 3. Если иное не предусмотрено пунктом 2 настоящей статьи, сумма налога,  
подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками, являющимися      физическими      лицами,      исчисляется  налоговыми органами.

4.     Утратил силу.

5.   Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками, являющимися организациями, как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи, и суммами, подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

6. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей  по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвёртую  соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 01 января года, являющегося налоговым периодом.

7.  В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых данный земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде, если иное не предусмотрено настоящей статьей. При этом если возникновение (прекращение) указанных прав произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, за полный месяц принимается месяц возникновения указанных прав. Если возникновение (прекращение) указанных прав произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц прекращения указанных прав.

8. В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется начиная с месяца открытия наследства.

9.  Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в  соответствии со статьей 3 настоящего Положения.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчётном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный  месяц.

10. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель сведения о кадастровой стоимости земельных участков предоставляются налогоплательщикам в порядке, определённом уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

11.В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится налогоплательщиками – организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока строительства, начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки, вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости. В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока  строительства сумма налога, уплаченного за этот период сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке.

В   отношении    земельных    участков,     приобретенных (предоставленных)    в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

12.  В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты  государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

**Статья 12. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по   налогу**

1. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

Налогоплательщики, указанные в абзаце первом настоящего пункта, уплачивают налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.

Срок уплаты земельного налога для налогоплательщиков - физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями -  не позднее 1 декабря  года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2.Уплата налога для налогоплательщиков - организаций, производится авансовыми  платежами в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом (до 01 мая, до 01 августа и до 01 ноября). Разница между суммой налога, подлежащей уплате по итогам налогового периода, и суммами налога, уплаченными в течение итогового периода, подлежит, уплате в срок до 01 апреля   года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.Налог  и  авансовые  платежи   по  налогу  уплачиваются   налогоплательщиками – организациями   в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 3 настоящего Положения.

**Статья 13. Налоговая декларация**

1.  Налогоплательщики – организации, в отношении  земельных  участков, принадлежащих  им  на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования и используемых (предназначенных для использования) в предпринимательской деятельности, по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту  нахождения  земельного  участка  налоговую  декларацию  по  налогу.

Формы и порядок заполнения форм налоговых деклараций (расчетов), а также форматы и порядок представления налоговых деклараций (расчетов) в электронном виде утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов, по согласованию с Министерством финансов Российской Федерации.

2. Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками не позднее  01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

**Расчет земельного налога:**

  Администрация Озерненского городского поселения  просит Вас рассмотреть и  утвердить ставки земельного налога  на 2012 год. Для этого делаем сравнительную оценку ставок земельного налога за 2011 – 2012 год.

Размер земельного налога определяем по формуле : З нал = С кад  X S уч. X Cзн , где

З нал – размер земельного налога

 С кад  - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по соответствующему виду его функционального использования. (удельный показатель кадастровой стоимости утверждался в 2008 году на 5 лет).

 S уч. – площадь земельного участка для налогооблагаемой базы.

 Cзн – ставка земельного налога, (ставки земельного налога утверждались Решением Совета депутатов Озерненского городского поселения  № 44 от 09.12.2008 г. (ст.9 «Положения о земельном налоге на территории Озерненского городского поселения», на 2009 год, а в дальнейшем не менялись).

Пример:

1.Земельные участки для размещения домов индивидуальной застройки

УПКС – 298,59\*0,15% (ставка зем.налога 2011 г)\*1500 (примерная площадь)= 671,83 ( сумма налога за 1500 кв.м.), стоимость 1 кв.м. =0,45.

Предлагаем увеличить ставку земельного налога на 10%, УПКС-298,59\*0,17%(предполагаемая ставка зем.налога  на 2012 г.)\*1500=761,40 ( сумма налога за 1500 кв.м.), стоимость 1 кв.м. =0,51.

2. Земельные участки находящиеся в составе дачных, садоводнических и огороднических объединений

УПКС – 281,88\*0,1% (ставка зем.налога 2011 г)\*600 (примерная площадь)= 169,13 ( сумма налога за 600 кв.м.), стоимость 1 кв.м. =0,28.

Предлагаем увеличить ставку земельного налога на 10%, УПКС-281,88\*0,11%(предполагаемая ставка зем.налога  на 2012 г.)\*600(примерная площадь =186,04 ( сумма налога за 600 кв.м.), стоимость 1 кв.м. =0,31.

 В соответствии с  Налоговым Кодексом  Российской Федерации устанавливается земельный налог. Правила начисления и уплаты земельного налога закреплены в главе 31 Налогового Кодекса. Решением Совета депутатов можем утвердить свои ставки земельного налога, но эти ставки не должны превышать максимальных значений, установленных Налоговым кодексом.

 Налоговые ставки не могут превышать 0,3 % в отношении земельных участков отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования, в населенных пунктах, используемых для сельскохозяйственного производства; занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса( за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно – коммунального комплекса) или приобретенных( предоставленных) для жилищного строительства; предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.  Не могут превышать 1,5 % в отношении прочих земельных участков.